

VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN BOUWGROND: LOT 56

Zone openbebouwing type 4

- Eéngesinswoning – 1 woning per bouwkvael
 - Vrije beroepen, beperkte kantoor- en/of dienstenfuncties zijn toegelaten voor max. 30% van de totale netto vloeroppervlakte.
- Maximale bouwbreedte: 19,34 m
- Maximale bouwdiepte: 8,27 m
- Bouwhoogte: Voorzijde max. 6 m t.o.v. maaiveld ter hoogte van de rooilijn, achterzijde max. 1,5 bouwlaag onder kroonlijst t.o.v. maaiveld
- Dakvorm : hellend met een maximale dakhelling van 40°
 - Nokhoogte t.o.v. het maaiveld max. 11 m.
- Dak uitbouw: enkel aan de straatzijde
- Materialisatie : min. 70% van het hoofdgebouw wordt uitgevoerd in roodbruine baksteen of in grijstinten tot zwarte baksteen.
- Schrijnwerk: hout, aluminium of Pvc

Zone voor voortuinen A:

- Max 40% verharde oppervlakte (asfalt niet toegelaten)

Zone voor achtertuinen A:

- Max 40% van tuinoppervlakte mag verhard worden in functie van terrassen, wandelpaden, toegangen, waterpartijen, ...
- Tuinbergingen, bergplaatsen, dierenhokken
 - Max: 16m²
 - 1 bouwlaag
 - Dakvorm: vrij in ruimtelijke samenhang met dakvorm hoofdgebouw.
 - Inplanting: min. 2m van perceelsgrens of mits getekend akkoord aangrenzende buur.

Zone voor streekeigen groenscherm:

- Aan de achterste perceelsgrens is men verplicht een streekeigen haag aan te planten.

SYNTHESE TERREINBEZETTING

Lotnr.	Bestemming	Oppervlakte lot	Max. bebouwbare terreinopp.	Max. bruto Vloeropp.
Lot 56	Eéngesinswoning vrije beroepen, beperkte kantoor- en/of dienstenfuncties tot 30%	5 a 96 ca	124 m ² (+16 m ² kc)	232,5 m ² (+16 m kc)