

VERKAVELINGSVOORSCHRIFTEN BOUWGRONDEN: LOT 69 T.E.M. 75

Zone openbebouwing type 2

- Eéngeswoning – 1 woning per bouwkvael
 - Geen nevenbestemming toegelaten
- Maximale bouwbreedte: 10m
- Maximale bouwdiepte: 15m
- Bouwhoogte: max. 2 bouwlagen t.o.v. maaiveld met een dakrandhoogte van 6,5m. Max. 30% van de bestemmingszone mag aan de zijde van de Steenakkerstraat een accent hebben met een dakrandhoogte van 7,5m.
- Terrassen op verdieping zijn toegelaten aan de zijde van het groengebied, minstens 50% in pandig in het volume
- Dakvorm : Plat en/of hellend dak max. 45°
- Materialisatie : min. 50% van het hoofdgebouw wordt uitgevoerd in baksteen.
- Schrijnwerk: hout, aluminium of Pvc

Zone voor Bijgebouwen type 4

- Wonen, garage, carport, berging
 - Geen nevenbestemming toegelaten
- Max. 48m² (bouwbreedte en diepte zie verkavelingsplan)
- Bouwhoogte: max. 1 bouwlaag
- Dakvorm: plat dak

Zone voor voortuinen B:

- Max. 90% verharde oppervlakte (asfalt niet toegelaten)

Zone voor achtertuinen C:

- Max. 40% van tuinoppervlakte mag verhard worden in functie van terrassen, wandelpaden, toegangen, waterpartijen, ...
- Minimum 1 streekeigen hoogstamboom dient aangeplant te worden.
- Binnen deze zone worden enkel constructies zonder vergunningsplicht toegelaten.

Zone voor streekeigen groenscherm:

- Op de perceelsgrenzen is men verplicht een streek eigen haag aan te planten.
- De haag van de voorste en achterste perceelsgrens is reeds aangeplant.

SYNTHESE TERREINBEZETTING

Lotnr.	Bestemming	Oppervlakte lot	Max. bebouwbare terreinopp.	Max. bruto Vloeropp.
Lot 69	Eengezinswoning	5 a 83 ca	209 m ²	359 m ²
Lot 70	Eengezinswoning	5 a 10 ca	198 m ²	348 m ²
Lot 71	Eengezinswoning	5 a 10 ca	198 m ²	348 m ²
Lot 72	Eengezinswoning	5 a 10 ca	198 m ²	348 m ²
Lot 73	Eengezinswoning	5 a 10 ca	198 m ²	348 m ²
Lot 74	Eengezinswoning	5 a 10 ca	198 m ²	348 m ²
Lot 75	Eengezinswoning	5 a 10 ca	198 m ²	348 m ²